

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
на услуги по изготовлению сборного дома

г. Санкт-Петербург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ г.

Индивидуальный Предприниматель Сотников В.А., действующий на основании Свидетельства ИП серия \_\_ № \_\_\_\_\_, выданного МИФНС № \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить работы по изготовлению сборного Дома, а Заказчик обязуется создать необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить обусловленную договором цену.
- 1.2. Перечень материалов и комплектующих сборного Дома устанавливается в Приложениях, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.3. Исполнитель вправе привлекать субподрядные организации для доставки и установки комплектующих сборного Дома.

**2. Сроки выполнения работ**

- 2.1. Начальный срок выполнения работ – \_\_\_\_\_
- 2.2. Конечный срок выполнения работ – \_\_\_\_\_

**3. Стоимость работ и порядок расчетов**

- 3.1. Общая стоимость работ по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_  
Цифрами и прописью
- 3.2. Оплата по настоящему договору производится Заказчиком Исполнителю наличными денежными средствами в следующие сроки:  
50% после подписания договора,  
50% после установки сруба на стройплощадке Заказчика.

**4. Обязанности Исполнителя**

Для надлежащего исполнения договора Исполнитель обязан:

- 4.1. Выполнить собственными и привлеченными силами и средствами все работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 4.2. Обеспечить:
  - производство работ в полном соответствии с проектом;
  - предоставление Заказчику информации о ходе работ;
  - своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта;
  - в ходе выполнения работ на строительной площадке проведение необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и рациональному использованию территории строительства.
- 4.3. Осуществлять систематическую, а по завершении работ – окончательную уборку рабочих мест от остатков материалов и отходов.
- 4.4. Исполнять полученные в ходе строительных работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно – хозяйственную деятельность Исполнителя.

**5. Обязанности Заказчика**

Для надлежащего исполнения настоящего Договора Заказчик обязан:

- 5.1. Передать Исполнителю в срок до \_\_\_\_\_ строительную площадку, пригодную для производства работ.
- 5.2. Обеспечить подачу на стройплощадку Заказчика электроэнергии (220В).
- 5.3. Произвести оплату выполненных Исполнителем работ в порядке, предусмотренном в разделе 3 настоящего договора.
- 5.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора.

Исполнитель \_\_\_\_\_

1

Заказчик \_\_\_\_\_

## 6. Приемка выполненных работ

- 6.1. Заказчик приступает к приемке выполненных работ в течение 7-ми календарных дней после получения сообщения Исполнителя об их готовности.
- 6.2. Готовность принимаемых конструкции и работ подтверждается подписанием Заказчиком и Исполнителем актов приемки выполненных работ.
- 6.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ, сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.
- 6.4. В случае, если по истечении 15-ти календарных дней с момента получения уведомления Исполнителя о завершении работ, Заказчиком приемка выполненных работ не произведена, обязанности Исполнителя по выполнению работ в соответствии с настоящим Договором считаются выполненными в полном объеме.

## 7. Гарантии качества

- 7.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Исполнителем по настоящему Договору.
- 7.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта, материалов и работ устанавливается двенадцать месяцев с даты подписания сторонами акта приемки выполненных работ.

## 8. Ответственности сторон

- 8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.2. В случае нарушения по вине Исполнителя конечного срока выполнения работ, указанного в п.2.2. настоящего Договора, Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку в размере 100 (сто) рублей за каждый день просрочки, но не более 5 % от общей стоимости работ, указанной в п.3.1. Договора.
- 8.3. В случае нарушения Заказчиком условий настоящего Договора, в результате повлекшего неисполнение Исполнителем своих обязательств, Исполнитель имеет право перенести на соответствующий период сроки начала и/или окончания работ, а также сроки сдачи объекта Заказчику.

## 9. Заключительные положения

- 9.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При достижении взаимного согласия спор подлежит урегулированию в судебном порядке.
- 9.2. Вопросы, неурегулированные настоящим Договором, разрешаются на основе действующего законодательства Российской Федерации.
- 9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

## 11. Адреса и реквизиты сторон

Исполнитель:	Заказчик:
Индивидуальный предприниматель Сотников В.А.	

### Подписи сторон

**Исполнитель**  
Индивидуальный предприниматель

\_\_\_\_\_/В.А.Сотников/

**Заказчик**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Исполнитель \_\_\_\_\_

2

Заказчик \_\_\_\_\_